



Таварыства з абмежаванай адказнасцю

«ЭддзіТэк»

211446, вул. Нафтаперапрацоўшчыкаў, д.37, г.Наваполацк,
Віцебская вобласць, Рэспубліка Беларусь, УНП 390401182
Тэлефон (0214) 59-45-13, факс (0214) 59-81-62

www.additech.by; E-mail: office@additech.by

Р/р ВУ80РІСВ30122104561000000933
у «Прыорбанк» ААТ, БИК РІСВВУ2Х

Общество с ограниченной ответственностью

«ЭддиТек»

211446, ул. Нефтепереработчиков, д. 37, г. Новополоцк
Витебская область, Республика Беларусь, УНП 390401182
Телефон (0214) 59-45-13, факс (0214) 59-81-62

www.additech.by; E-mail: office@additech.by

Р/с ВУ80РІСВ30122104561000000933
в «Приорбанк» ОАО, БИК РІСВВУ2Х

от 16.06.2026 № 205/2026-УОК
на № _____ ад _____

Руководителю организации

Уважаемые господа!

ООО «ЭддиТек» приглашает принять участие в закупке, проводимой по процедуре упрощенного открытого конкурса, по объектам:

1. Текущий ремонт оборудования и кабельных трасс КИП ООО «ЭддиТек»;
2. Текущий ремонт электрооборудования, кабельных линий и сетей освещения цехов и участков ООО «ЭддиТек».

Срок предоставления предложений: до 16:00 часов (по Минску) 22.06.2026.

Срок окончания работ: 30 июня 2027 г.

Условия оплаты: ПОСТОПЛАТА от 60 календарных дней (иные как альтернативные).

Цена заказа приблизительная, применяемая в качестве стартовой, с возможностью внесения предложений по ее изменению (с учетом всех затрат, расходов, обязательных платежей с учетом прогнозных индексов, расходов на мероприятия по обращению с отходами) составляет:

Оценка предложений будет проводиться на дату начала работ в соответствии с п.17 Положения № 1553 от 18.11.2011.

Коммерческое предложение Участника должно содержать расчёт, в котором будут указаны цена на дату составления сметы, цена на дату начала месяца выполнения работ 01.07.2026 и цена на конечную дату месяца окончания выполнения работ 30.06.2027.

Окончательно стоимость работ (договорная цена) определяется по результатам упрощенного открытого конкурса на основании цены предложения Участника – победителя конкурса.

Критерии оценки конкурсных предложений: согласно п. 14 Приглашения к участию в процедуре открытого упрощенного конкурса.

В случае принятия данного приглашения, просьба в выше установленный срок направить предложение для участия в процедуре открытого упрощенного конкурса (оформленное с учетом требований ООО «ЭддиТек») по факсу +375 214 59 45 21 или на e-mail: konkurs@additech.by.

Предложения, поступившие иным способом либо позже установленного срока, а также оформленные не надлежащим образом могут быть отклонены.

Подробные сведения о проводимой закупке, а также требования к оформлению конкурсных предложений размещены на официальном сайте ООО «ЭддиТек» - в разделе «Закупки».

По вопросам разъяснения предмета закупки просьба контактировать с исполнителем – Подворный Алексей Фёдорович, тел.+375 214 59 45 22.

С уважением,
Генеральный директор

А.А.Звонцов

CERTIFIED
ISO 45001:2018



CERTIFIED
ISO 9001
ISO 14001



УТВЕРЖДАЮ
Генеральный директор
ООО «ЭддиТек»
_____ А.А.Звонцов
«___» _____ 2026 г.

Приглашение к участию в процедуре упрощенного открытого конкурса
по вопросу выбора исполнителя работ по объектам:
«Текущий ремонт оборудования и кабельных трасс КИП ООО «ЭддиТек»,
«Текущий ремонт электрооборудования, кабельных линий и сетей освещения
цехов и участков ООО «ЭддиТек»

1.	Регистрационный номер процедуры закупки	<i>№ 205/2026 -УОК от 16.06.2026</i>
2.	Вид проводимой процедуры закупки, обоснование ее выбора Процедура упрощенного открытого конкурса, на основании п.1.3.2 «Положения о закупках в ООО «ЭддиТек».	
3.	Наименование, количество (объем) подлежащих закупке услуг, а также основные требования к предмету закупки 3.1. Наименование заказа. Выбор исполнителя ремонтных работ по объектам: ЛОТ 1 «Текущий ремонт оборудования и кабельных трасс КИП ООО «ЭддиТек»; ЛОТ 2 «Текущий ремонт электрооборудования, кабельных линий и сетей освещения цехов и участков ООО «ЭддиТек» согласно утвержденной сметной документации и дефектным актам, с проведением процедуры упрощенного открытого конкурса. 3.2. Требуемый результат работ. Выполнение строительных работ по объектам: «Текущий ремонт оборудования и кабельных трасс КИП ООО «ЭддиТек», «Текущий ремонт электрооборудования, кабельных линий и сетей освещения цехов и участков ООО «ЭддиТек» в соответствии с условиями проекта Договора (Приложение № 4). 3.3. Основание для начала производства строительных работ. Приказ генерального директора от _____ № ____ «О закупке работ по текущему ремонту оборудования и кабельных трасс КИП, электрооборудования, кабельных линий и сетей освещения цехов и участков»	
4.	Срок (график) выполнения работ. Начало – 01 июля 2026 г. Окончание – 30 июня 2027 г.	
5.	Место оказания услуг: ООО «ЭддиТек», ул. Нефтепереработчиков, д. 37, промзона ОАО «НАФТАН», Витебская обл., г.Новополоцк.	
6.	СПОСОБЫ и СРОКИ предоставления конкурсных предложений, вскрытие конвертов, ПЕРЕТОРЖКА <u>Конкурсное предложение (техническая часть - п.7.1., коммерческая часть - п.7.2. (коммерческая часть строго по форме в Приложении №2, 2.1)) предоставляется до 16.00 час. (по местному времени) 22.06.2026 в запечатанном конверте почтой или нарочным по адресу: 211446, Республика Беларусь, Витебская область, г. Новополоцк, ул. Нефтепереработчиков, д. 37, ООО «ЭддиТек»</u> <u>или в адрес e-mail: konkurs@additech.by (строго)</u> На запечатанном конверте в обязательном порядке указывается: - наименование и адрес Заказчика и Участника; - четкая идентификация: « Конкурсной комиссии по вопросу выбора исполнителя для выполнения строительных работ по объектам: «Текущий ремонт оборудования и	

кабельных трасс КИП ООО «ЭддиТек», «Текущий ремонт электрооборудования, кабельных линий и сетей освещения цехов и участков ООО «ЭддиТек». Предложение для переговоров не вскрывать».

Вскрытие конкурсных предложений состоится – **23.06.2026 в 15:30 часов** по Минску в актовом зале ООО «ЭддиТек».

В случае очного участия в процедуре вскрытия конвертов, в срок до 16.45. (по местному времени) 22.06.2026 представить информацию о:

- *Ф.И.О., занимаемая должность уполномоченного лица,*
- *паспортные данные и время прибытия.*

ПЕРЕТОРЖКА:

По решению Конкурсной Комиссии после вскрытия конвертов **(23.06.2026 в 16:00)** могут быть проведены переговоры по снижению цены в виде **Переторжки**, если нет необходимости в дополнительной проверке представленных предложений.

Лицо ответственное за прием конкурсных предложений - Ушаков Виталий Николаевич, тел. 8 (0214) 59 45 21.

7.

СОСТАВ конкурсного предложения, требования к оформлению и содержанию

7.1. Техническая часть:

7.1.1. Заявления:

- о намерении участвовать в настоящем конкурсе на условиях Заказчика;
- о готовности участника принять в случае победы все условия ПРОЕКТА ДОГОВОРА (Приложение №4), предложенного Заказчиком;
- о том, что участник не находится в процессе ликвидации, реорганизации или признан банкротом и данные обстоятельства не предвидятся в ближайшее время.

7.1.2. Сведения необходимые для участия в ПЕРЕТОРЖКЕ (переговорах по снижению цены в случае принятия конкурсной комиссией соответствующего решения):

- *Ф.И.О., занимаемая должность уполномоченного на переговоры лица,*
- *планируемый способ участия в переговорах по снижению цены (переторжки),*
- *номер телефона для телеконференции,*
- *паспортные данные и время прибытия – для личного участия.*

7.1.3. Карта партнера (по форме Приложения №1).

7.1.4. Копия свидетельства о регистрации юридического лица либо копия выписки из торгового реестра.

7.1.5. Копии страниц Устава, содержащие сведения об учредителях.

7.1.6. Обязательство Участника процедуры упрощенного открытого конкурса (строго) по форме Приложения №5.

7.1.7. Сведения об экономическом и финансовом положении и платежеспособности участника (финансовые документы) – предоставляются для впервые участвующих компаний:

бухгалтерская отчетность за последний отчетный год и период;
справка о состоянии текущих (расчетных) счетов Участника из банка, в котором он обслуживается (если текущие (расчетные) счета открыты в нескольких банках, то справки подлежат предоставлению из каждого банка). Справка должна содержать информацию в отношении банковского счета (счетов), открытых в банке: о наличии просроченных к оплате обязательств, вытекающих из кредитных договоров; арестов, ограничений по распоряжению денежными средствами, документах, предъявленных к счету и не оплаченных или не полностью оплаченных (в т.ч. помещенных в картотеку) с указанием соответственно абсолютных значений (сумма и период просроченного денежного обязательства по кредитному договору; денежный размер ареста или ограничения по счету, дата с которой действует арест, ограничений; размер не оплаченных, не полностью оплаченных денежных обязательств, предъявленных к счету).

Информация предоставляется за период времени не менее чем за три месяца до даты составления справки, о чем должно быть однозначно указано в тексте такой справки.

Предоставление справок в отношении не всех банковских счетов является

предоставлением недостоверной информации.

Сведения о финансовом и экономическом положении Участника предоставляются на первое число месяца, предшествующего месяцу подачи предложения для упрощенного открытого конкурса.

7.1.8. Перечень документов и информация, которые участник обязан представить для подтверждения своих квалификационных данных:

Свидетельство о технической компетентности (или аттестат аккредитации СТБ ИСО/МЭК 17025) согласно ТКП 45-1.01-221-2010 с областью технической компетентности по видам работ, соответствующим предмету заказа. Участник обязан предоставить заверенную копию документа.

Сведения о наличии машин, механизмов, оснастки, инструмента необходимых для выполнения работ по предмету заказа: электроинструмент (перфоратор, шлифовальная машина, сварочный аппарат, инвентарные леса, подмости с указанием принадлежности данных машин, механизмов и приспособлений (в собственности, аренде, лизинге и т.п.). Участник предоставляет сведения в произвольной форме, возможность своевременной аренды техники, инструмента и приспособлений у третьих лиц подтверждается соответствующими гарантийными письмами либо копией действующего договора аренды.

Участник обязан иметь среднесписочную численность работников предприятия на дату подготовки документации (предложения) не менее 35 человек, в том числе:

- не менее двух аттестованных руководящих специалистов, имеющих необходимую квалификацию и опыт выполнения данного вида работ (начальник участка (прораб), мастер);

- при участии в Лоте № 1 «Текущий ремонт оборудования и кабельных трасс КИП ООО «ЭддиТек»» обязательно наличие в штате не менее одного слесаря КИПиА;

- при участии в Лоте № 2 «Текущий ремонт электрооборудования, кабельных линий и сетей освещения цехов и участков ООО «ЭддиТек»» обязательно наличие в штате не менее двух электромонтеров 4 разряда с группой по электробезопасности не ниже IV;

- работников, имеющих необходимую квалификацию и опыт выполнения данного вида работ, привлекаемых для выполнения предмета заказа.

Участник подтверждает профессионально-квалификационный состав сотрудников (с указанием времени работы по специальности и их специализации) путем предоставления заверенной выписки из штатного расписания на дату предоставления документов. Не допускается указывать временных работников (привлеченных по договорам подряда) и внешних совместителей, а также лиц, работающих по гражданско-правовым договорам. Участник обязан приложить заверенные копии документов, подтверждающих квалификацию работников, соответствующую предмету конкурса.

Референц-лист (по форме Приложения № 3) с указанием информации о выполнении аналогичных по виду и/или объему работ за последние три года (с указанием наименования объекта строительства или строительных работ, точного наименования, адреса заказчика, контактных данных лиц заказчика; за исключением работ, выполненных в ООО «ЭддиТек») с приложением отзывов заказчиков (не менее 3 отзывов, за исключением отзывов ООО «ЭддиТек») о качестве и соблюдении сроков выполнения работ.

Срок действия свидетельства о технической компетентности (или аттестата аккредитации СТБ ИСО/МЭК 17025) должен быть не менее срока окончания строительства объекта. Если срок действия указанного документа меньше срока окончания строительства, Участник должен предоставить гарантии своевременного продления срока действия такого документа.

Участники, не имеющие указанных выше техники, инструментов и приспособлений, квалифицированных сотрудников, квалификационных документов работников, не представившие письменной гарантии на своевременное продление сроков действия соответствующего документа, к участию в открытом конкурсе не допускаются.

7.1.9. Документ, содержащий указание на то, что:

- руководитель организации-Участника (иное уполномоченное лицо) в соответствии с учредительными документами или принятым решением учредителей (участников) не имеет ограничений в подписании конкурсного (коммерческого) предложения и/или внесении в него изменений;

- конкурсное предложение Участника является (не является) крупной сделкой (для Участника с организационно-правовой формой ООО, ОДО, ЗАО, ОАО).

В случае, если данная сделка является крупной для Участника, Заказчику должна быть предоставлена заверенная копия решения уполномоченного органа, согласно учредительному документу Участника, на совершение подобной сделки. Для подтверждения (проверки) указанных сведений Заказчик может затребовать соответствующие документы у Участника, учредительные документы Участника.

7.2. Коммерческая часть.

Оформляется по форме Приложения №2, 2.1 на фирменном бланке организации, подписывается руководителем (либо лицом, имеющим полномочия выставлять коммерческие предложения от имени организации), скрепляется печатью.

Содержание:

7.2.1. Название и местонахождение, телефон, факс и адрес электронной почты организации (юридический и фактический адрес организации).

7.2.2. Ф.И.О., телефон, e-mail контактного лица.

7.2.3. Номер и дата предложения.

7.2.4. Стоимость работ по объекту (в том числе отдельно выделенный расчёт стоимости мероприятий по обращению с отходами в случае их наличия), включая стоимость материалов по смете, а также обоснование и подробный расчет стоимости работ Участника в текущих ценах на дату начала работ в соответствии с п.17 Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утверждённого постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1553 от 18.11.2011.

7.2.5. Сроки выполнения работ.

7.2.6. Условия оплаты не менее 60 календарных дней от даты подписания акта выполненных работ (иные как альтернативные).

Предоставление авансов на закупку материалов Заказчиком не осуществляется.

7.2.7. Согласие на осуществление любой проверки представленных отчетов, документов и информации для выяснения финансовых и технических аспектов предоставленного предложения.

7.2.8. Заявление о готовности при необходимости выполнения дополнительного объема, не более 10% от первоначального, ремонтных работ по объекту принять условия заключенного договора подряда с сохранением процентов лимитированных и прочих расходов и затрат согласно структуре договорной цены и с сохранением количества дней отсрочки платежей по актам выполненных работ. Стоимость дополнительного объема ремонтных работ рассчитывается в ценах на дату составления основной сметы.

7.2.9. Гарантийный срок на выполненные работы (не менее 2-х лет).

8.	<u>Требования к сроку действия конкурсных предложений:</u> до момента завершения работ по объекту.
9.	<u>Стоимость предложения:</u> должна включать стоимость работ по объекту с учетом материалов согласно смете, прочих затрат и <u>должна быть зафиксирована на весь объем закупки</u> в соответствии с ПРОЕКТОМ ДОГОВОРА (Приложение №4).
10.	<u>Наименование валют, в которых может быть выражена стоимость конкурсного предложения:</u> Белорусский рубль (BYN).
11.	<u>Срок заключения договора</u> До 30.06.2026.
12.	<u>Допуск и квалификационные требования к участнику, перечень требуемых документов и сведений.</u> Перечень требуемых для предквалификации документов – п.7.

	<u>Юридическое лицо не может быть участником, если:</u> представило недостоверную информацию о себе; не представило либо представило неполную (неточную) информацию, касающуюся его квалификационных данных, и отказавшееся представить соответствующую информацию в приемлемые для заказчика сроки; не соответствует квалификационным требованиям, установленным заказчиком; не соответствует требованиям, предъявляемым законодательством к выполнению работ, оказанию услуг, являющихся предметом процедуры закупки; находится в процессе ликвидации, реорганизации (стадии прекращения деятельности), или признано в установленном законодательными актами порядке экономически несостоятельным (банкротом), за исключением нахождения в процедуре санации. При выявлении участника, имеющего хотя бы один из указанных в настоящем пункте признаков, его предложение может быть отклонено на любой стадии осуществления процедуры закупки, в том числе после принятия решения конкурсной комиссией или заказчиком (генеральным директором).
13.	<u>Способ стоимостной оценки.</u> Стоимостная оценка будет осуществляться путем приведения всех предложений к единым условиям (без учета НДС).
14.	<u>Критерии для выбора наилучшего конкурсного предложения.</u> Наиболее низкая цена работ по объекту с учетом материалов по смете, без учета НДС, на дату начала работ в соответствии с п.17 Положения о порядке формирования неизменной договорной (контрактной) цены на выполнение строительных, специальных, монтажных, пусконаладочных работ, утвержденного постановлением Совета Министров Республики Беларусь №1553 от 18.11.2011. Преференциальная поправка при оценке конкурсных предложений не применяется. При прочих равных условиях предпочтение отдается участнику, первому представившему предложение.
15.	ЗАКАЗЧИК вправе уменьшить/увеличить предмет закупки до 10%.
16.	Возможность предоставления альтернативных предложений – Нет.
17.	<u>Язык конкурсного предложения</u> – русский. <u>Язык договора</u> – русский. <u>Язык предоставления технической документации и иных документов</u> по предмету закупки – русский.
18.	<u>Порядок разъяснения конкурсных документов</u> Конкурсные документы разъясняются по письменным запросам в адрес ООО «ЭддиТек», факс приемной +375 214 59 81 62. Разъяснения по вопросам закупки, сведения технического характера предоставляются исполнителем: Главный энергетик (метролог) ООО «ЭддиТек» Корбут Павел Юрьевич тел: +375-214-59-45-20; моб. тел: +375-29-160-08-14 В части ЛОТ №1 «Текущий ремонт оборудования и кабельных трасс КИП ООО «ЭддиТек»; Начальник УЭС КИП и А, служба главного энергетика ООО «ЭддиТек» Подворный Алексей Федорович тел: +375-214-59-45-22; моб. тел.: +375-29-694-98-38 В части ЛОТ №2 «Текущий ремонт электрооборудования, кабельных линий и сетей освещения цехов и участков ООО «ЭддиТек» Начальник энерго-эксплуатационный участка Лисовский Денис Николаевич, служба главного энергетика ООО «ЭддиТек»

	тел: +375-214- 59-45-22; моб. тел: +375-29- 160-08-20
19.	<u>Сведения о Заказчике</u> 211446, ул. Нефтепереработчиков, д. 37, г. Новополоцк Витебская область, Республика Беларусь, УНП 390401182 Телефон: +375 214 59-45-13, факс: +375 214 59-81-62, www.additech.by ; E-mail: office@additech.by р/с ВУ80РЈСВ30122104561000000933 в белорусских рублях в «Приорбанк» ОАО БИК РЈСВВУ2Х, 220002, г. Минск, ул. В. Хоружей, 31а, Республика Беларусь УНП 100220190, SWIFT: РЈСВВУ2Х
20.	<u>Срок размещения приглашения на сайте Общества:</u> 16.06.2026 - 22.06.2026
21.	<u>Дополнительная информация</u> Комиссия вправе обратиться к Участнику конкурса за разъяснением его конкурсного предложения с оформлением отдельного протокола. Арифметические ошибки, опечатки, описки Заказчик может исправить самостоятельно с обязательным уведомлением Участника в течение суток. Получение Участником конкурсных документов необходимо рассматривать как приглашение Заказчика Участнику участвовать в конкурсе. В случае несоблюдения порядка и условий предоставления конкурсного предложения, отсутствия или неправильного указания в конкурсном предложении всех необходимых сведений, такое предложение подлежит отклонению конкурсной комиссией, как не соответствующее конкурсной документации. После истечения окончательного срока предоставления конкурсных предложений не допускается внесение изменений, по существу, конкурсного предложения. Заказчик оставляет за собой право до выбора Победителя конкурса отклонить предложения всех Участников.

Исполнитель:

Начальник участка эксплуатации
средств КИПиА



Подворный А.Ф.

Приложение №1

к документации для упрощенного открытого конкурса Участников по объектам «Текущий ремонт оборудования и кабельных трасс КИП ООО «ЭддиТек», «Текущий ремонт электрооборудования, кабельных линий и сетей освещения цехов и участков ООО «ЭддиТек»

Карта партнера

№ п/п	Наименование	Сведения о партнере
1	Фирменное наименование партнера	
2	Организационно-правовая форма	
3	Сведения о государственной регистрации (наименование регистрирующего органа, регистрационный номер, дата регистрации)	
4	Ведомственная принадлежность	
5	ИНН / УНП партнера.	
6	Место нахождения (юридический/фактический адрес)	
7	Почтовый адрес	
8	Телефон (номер с кодом) и e-mail организации	
9	ФИО руководителя (с указанием номера телефона рабочего и мобильного)	
10	ФИО главного бухгалтера (с указанием номера телефона рабочего и мобильного)	
11	ФИО участников (для ООО, ОДО, Унитарного и Частного предприятий с указанием номера телефона рабочего и мобильного)	
12	Сведения о наличии аффилированных и взаимозависимых лиц и информация о них (в отношении физических лиц – фамилия, имя отчество и паспортные данные; в отношении юридического лица – полное наименование, УНП и место нахождения*, для унитарных предприятий-**))	
13	Наличие статуса резидента оффшорной зоны*** с указанием наименования оффшорной зоны	

Примечание:

* – Взаимозависимые лица определяются в порядке, предусмотренном статьей 20 Налогового кодекса Республики Беларусь.

** – Для унитарных предприятий также предоставляются сведения об аффилированных лицах в порядке, аналогичном, как и для хозяйственных обществ.

*** – Статус определяется у нерезидентов Республики Беларусь в соответствии с Указом Президента Республики Беларусь от 25.05.2006 № 353 «Об утверждении перечня оффшорных зон».

Руководитель _____ /ФИО/
(подпись)

« ____ » _____ 20 __ г.

МП

Приложение №2

к документации для упрощенного открытого конкурса Участников по объекту «Текущий ремонт оборудования и кабельных трасс КИП ООО «ЭддиТек», «Текущий ремонт электрооборудования, кабельных линий и сетей освещения цехов и участков ООО «ЭддиТек»

Штамп предприятия

с указанием названия и местонахождения

(юридический адрес организации),

телефона, факса, сайта, E-mail организации

от _____. 20__ № _____

Генеральному директору

ООО «ЭддиТек»

Звонцову А.А.

**Предложение для упрощенного открытого конкурса
(коммерческая часть)**

УЧАСТНИК:

Наименование:

Юридический адрес:

Реквизиты

в лице _____

*Могут не указываться в случае наличия всех сведений
и реквизитов в штампе*

изучив документы ООО «ЭддиТек» по процедуре упрощенного открытого конкурса № _____ заявляет, что

- согласно принять участие в данной процедуре на условиях Заказчика;

- согласно на осуществление Заказчиком любой проверки представленных отчетов, документов и информации для выяснения коммерческих, финансовых и технических аспектов предоставленного предложения;

- согласно на предоставление по запросу Заказчика иной информации (документов), имеющей отношение к проводимой процедурой переговоров (процедуре закупке);

- в случае признания нас победителем, заключить Договор, предложенный Заказчиком, и выполнить работы на нижеперечисленных условиях:

Наименование работ: _____

Стоимость:

Цифрами с выделением НДС.

Расчет стоимости приведен в приложении (приложение 2.1).

Наименование работ:

выполнения мероприятий по обращению с отходами, подлежащими хранению, использованию, обезвреживанию и захоронению

Стоимость:

Цифрами с выделением НДС.

Расчет стоимости приведен в приложении (приложение 8).

Условия оплаты:

В течение ____-и календарных дней после подписания Заказчиком акта сдачи-приемки выполненных работ.

Сроки (график) выполнения работ, услуг

Гарантийный срок на выполненные работы

_____ со дня выполнения работ по объекту.

ФИО, телефон, e-mail контактного лица

Руководитель организации:

(подпись)

(Инициалы, фамилия)

М.П.

Приложение №2.1

к документации для упрощенного открытого конкурса Участников по объекту «Текущий ремонт оборудования и кабельных трасс КИП ООО «ЭддиТек», «Текущий ремонт электрооборудования, кабельных линий и сетей освещения цехов и участков ООО «ЭддиТек»

Расчёт договорной стоимости
ремонтных работ по объектам:

«Текущий ремонт оборудования и кабельных трасс КИП ООО «ЭддиТек», «Текущий ремонт электрооборудования, кабельных линий и сетей освещения цехов и участков ООО «ЭддиТек»

№ пп	Наименование затрат	Применяемые коэффициенты, проценты отчислений	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			в ценах месяца составления сметы на 01 июня 2026 г.	в ценах месяца начала работ 01 июля 2026 г.	в ценах месяца окончания работ 30 июня 2027 г.
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода					
	Трудозатраты рабочих, чел-час				
	Трудозатраты машинистов, чел-час				
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час				
	Заработная плата				
	Эксплуатация машин и механизмов всего				
	в т.ч. Заработная плата машинистов				
	Материалы				
	Сметная стоимость материалов с учетом прогнозного индекса				
	в т.ч. сметные материалы Подрядчика с учетом прогнозного индекса				
	сметные материалы заказчика с учетом прогнозного индекса				
	Отклонение в стоимости материалов (факт-смета)				
	Транспортные и заготовительно-складские расходы				
	в т.ч. транспорт и зср материалов Подрядчика				
	перевозка грузов (С310 и С311)				
	перевозка мусора (С310 и С311)				
	ИТОГО прямых затрат:				
	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы				
	Плановая прибыль				
	Временные (титульные) здания и сооружения				
	Зимние удорожания				
	в т.ч. зарплата в зимнем удорожании				
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:				
	Прочие затраты, в том числе:				
	Отчисления на социальное страхование				
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:				
	Налоги и отчисления, уплачиваемые Подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего				
	в том числе:				
	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности				
	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве				
	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве				
	Отклонение в стоимости, в том числе:				
	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах				
	Отклонение в стоимости эксплуатации машин и механизмов				
	Отклонение в стоимости транспорта				
	Отклонение в стоимости прочих затрат				
	Отклонение в стоимости налогов и отчислений, уплачиваемых Подрядчиком				
	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации				
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)				
	Итого объем работ для налогообложения				
	Сумма НДС по ставке _____ %				
	ВСЕГО выполнено работ				
	Сумма прописью.				

Руководитель организации:

(подпись)

М.П.

(инициалы, фамилия)

Приложение №3

к документации для упрощенного открытого конкурса Участников по объекту «Текущий ремонт оборудования и кабельных трасс КИП ООО «ЭддиТек», «Текущий ремонт электрооборудования, кабельных линий и сетей освещения цехов и участков ООО «ЭддиТек»

РЕФЕРЕНС-ЛИСТ УЧАСТНИКА

Наименование УЧАСТНИКА:

ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ, аналогичных предмету процедуры
по виду и объему, за последние **3 ГОДА**

№ п/п	Наименование объекта, тип, местонахождение	Наименование Заказчика	Наименование Подрядчика	Поставка материалов и оборудования (организация, доля поставки, %)	Сметная стоимость объекта	Доля участия организации-Участника, %	Виды выполненных работ претендентом
1	2	3	4	5	6	7	8

(Руководитель предприятия-участника)

(подпись)

(Ф.И.О.)

Внимание! Заказчик оставляет за собой право запросить другие документы (сведения), связанные с указанными в референс-листе. В референс-листе не указываются работы, выполненные для ООО «ЭддиТек» и объекты строительства ООО «ЭддиТек».

Приложение №4

к документации для упрощенного открытого конкурса Участников по объекту «Текущий ремонт оборудования и кабельных трасс КИП ООО «ЭддиТек», «Текущий ремонт электрооборудования, кабельных линий и сетей освещения цехов и участков ООО «ЭддиТек»

ДОГОВОР ПОДРЯДА № _____

г. Новополюцк

« » 2026 г.

Общество с ограниченной ответственностью «ЭддиТек» (ООО «ЭддиТек»), именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице главного энергетика (метролога) Корбута Павла Юрьевича, действующего на основании доверенности № Д-27/24 от 31.05.2024, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице _____, действующего на основании _____, с другой стороны, вместе, именуемые «Стороны», в соответствии с Правилами заключения и исполнения договоров (контрактов) строительного подряда, утвержденного постановлением Совета Министров РБ от 15.09.1998 № 1450 (далее - «Правила»), и результатами переговоров (протокол от _____.20__ № _____) заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязательства по выполнению _____ ООО «ЭддиТек», согласно утвержденному дефектному акту (с корректировкой дефектного акта заказами, поступающими в течение срока действия договора).

1.2. Основанием для заключения договора является наличие:

1.2.1. у Заказчика:

- сметы;
- дефектных актов.

1.2.2. у Подрядчика:

- аттестата соответствия _____ категории для строительства объектов первого-четвертого классов сложности по видам работ, соответствующих предмету заказа;
- системы управления качеством, соответствующую международным стандартам ИСО серии 9000;
- системы производственного контроля, соответствующей требованиям ТКП 45-1.01-221-2010 и подтвержденной свидетельством о технической компетентности от _____, действительным до _____ с приложением (областью технической компетентности системы производственного контроля) на _____ листах;
- штата аттестованных специалистов;
- строительных машин, оборудования и механизмов, транспортных средств, технологической оснастки, необходимых для выполнения строительных и специальных работ;
- системы управления охраной труда, средств обеспечения безопасности производства работ;

1.3. Заказчик обязуется принимать выполненные работы и оплачивать их в соответствии с условиями настоящего договора.

1.4. Сроки проведения работ:

начало: 01 июля 2026 г.

окончание: 30 июня 2027 г.

В течение указанного срока Подрядчик руководствуется графиком производства работ (Приложение № 3), согласованным и утвержденным Заказчиком.

1.5. Сроки выполнения работ по договору изменяются и продлеваются при наступлении следующих обстоятельств:

1.5.1. работы (отдельные этапы работ) не начаты (не проведены) в установленный срок по решению Заказчика, в том числе при отсутствии достаточного финансирования;

1.5.2. Заказчиком не выполнены обязательства по предоставлению строительной площадки;

1.5.3. в случае передачи Заказчиком дополнительных объемов работ, не учтенных ранее сметной документацией, при внесении изменений в договор в порядке, установленном законодательством, что повлекло увеличение сроков выполнения работ;

1.5.4. работы приостановлены по решению Заказчика из-за отсутствия финансирования;

1.5.5. наличие ситуаций, относящихся к непреодолимой силе;

1.5.6. любых других обстоятельств, возникающих по вине Заказчика и ограничивающих возможность Подрядчика выполнить свои обязательства в предусмотренные сроки.

При возникновении указанных обстоятельств Подрядчик письменно и немедленно уведомляет Заказчика о них и при необходимости вносит предложения о продлении сроков выполнения работ. Продление сроков и корректировка графика производства работ производится только на основании дополнительного соглашения с указанием причин и ссылок на подтверждающие документы, подписанные представителями служб Заказчика. Дополнительное соглашение должно быть направлено Заказчику до истечения окончательного срока договора.

Заказчик обязан не позднее трёх дней до начала работ уведомить Подрядчика о принятии решения перенести сроки начала работ или приостановить (прекратить) работы, об обстоятельствах отсутствия достаточного финансирования работ по настоящему договору.

1.6. Подрядчик вправе привлекать к выполнению работ субподрядчиков по письменному согласованию с Заказчиком.

2. СТОИМОСТЬ ПРЕДМЕТА ДОГОВОРА.

2.1. Стоимость выполнения работ по договору (договорная цена) определена по результатам переговоров на основании цены предложения Подрядчика, и согласно протоколу согласования договорной цены, составляет: _____ BYN, в том числе НДС 20% равный _____ BYN;

2.2. В процессе исполнения договора стоимость работ может уточняться (увеличиваться или уменьшаться) путем подписания сторонами дополнительного соглашения в следующих случаях:

изменения законодательства о налогообложении, тарифах, сборах и иных отчислениях в доходы соответствующих бюджетов, затрагивающие условия настоящего договора.

Сторона, инициирующая изменение стоимости работ, подготавливает, подписывает и направляет с сопроводительным письмом другой стороне дополнительное соглашение. При этом в сопроводительном письме указываются мотивированное предложение об изменении стоимости работ с приложением к такому письму подтверждающих (обосновывающих) такое изменение документов.

2.3. В случаях изменения договорной цены оформляется дополнительное соглашение к договору подряда с сохранением процентов лимитированных и прочих расходов и затрат согласно структуре договорной цены.

2.4. Финансирование работ производится за счет собственных средств Заказчика.

2.5. Расчет стоимости выполняемых работ производится согласно Инструкции о порядке определения сметной стоимости строительства и составления сметной документации на основании нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (далее – «Инструкция»), утвержденной постановлением МАиС Республики Беларусь от 13.10.2025 № 116, Методических указаний по применению нормативов расхода ресурсов в натуральном выражении (НРР 8.01.104-2017), утвержденных Приказом МАиС Республики Беларусь от 30.12.2016 № 319, сметной документации, утвержденной в установленном порядке.

В актах выполненных работ применяются прогнозные индексы цен в строительстве утверждаемые Министерством экономики Республики Беларусь за месяц, в котором выполнены работы (в соответствии со сметной и исполнительной документацией).

2.6. В договорную цену включены следующие лимитированные прочие расходы и затраты согласно сводному сметному расчету, ценового предложения и действующих нормативных документов:

2.6.1. эксплуатация машин и механизмов с $K=$ __, согласно ценовому предложению Подрядчика;

2.6.2. заработная плата машинистов с $K=$ __, согласно ценовому предложению Подрядчика;

2.6.3. зимнее удорожание (сезонные нормы) - __%, согласно ценовому предложению Подрядчика;

2.6.4. титульные временные здания и сооружения - __%;

2.6.5. общехозяйственные и общепроизводственные расходы с $K =$ __, а также плановая прибыль $K =$ __, согласно ценовому предложению Подрядчика;

2.6.6. заработная плата рабочих с $K =$ __, согласно ценовому предложению;

2.6.7. затраты, связанные с отчислениями на социальное страхование - 34%;

2.6.8. транспортные затраты и заготовительно-складские расходы на материалы Заказчика начисляются в том случае, если Подрядчик понес эти затраты, и транспортные затраты, и заготовительно-складские расходы на материалы Подрядчика с $K=0,8$, согласно ценовому предложению Подрядчика.

2.7. Ответственность за правильное включение в акты сдачи-приемки выполненных работ налогов и отчислений несет Подрядчик.

2.8. При поручении Подрядчику комплектации объекта материалами, изделиями и конструкциями поставки Подрядчика они включаются в акты сдачи-приемки выполненных работ по фактической стоимости, подтверждаемой по требованию Заказчика товарно-транспортными накладными.

2.9. Подрядчик, являющийся плательщиком налога на добавленную стоимость, обязуется размещать на Портале электронных счетов-фактур, являющемся информационным ресурсом Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь, и выставлять в адрес Заказчика в отношении каждого оборота по реализации (первичного учетного документа) электронный счет-фактуру в порядке и сроки, предусмотренные Налоговым кодексом Республики Беларусь, но не позднее 10-го числа месяца, следующего за месяцем дня выполнения работ, оказания услуг. Подрядчик обязуется выставлять и размещать в адрес Заказчика надлежащий электронный счет-фактуру, обеспечивающий возможность принятия Заказчиком к вычету сумм налога на добавленную стоимость.

В случае несвоевременного размещения и/или выставления в адрес Заказчика электронного счета-фактуры либо неразмещения и/или невыставления электронного счета-фактуры, Подрядчик уплачивает Заказчику пеню в размере 0,1% от суммы несвоевременно размещенного (выставленного) или неразмещенного (невыставленного) электронного счета-фактуры, начиная с 11-го числа месяца, следующего за месяцем дня выполнения работ, оказания услуг, за каждый день просрочки до даты размещения (выставления) электронного счета-фактуры включительно (далее – Пеня по ЭСЧФ).

Подрядчик уплачивает Заказчику штраф в сумме, равной размеру налога на добавленную стоимость, отраженного в первичных учетных документах и не принятого Заказчиком к вычету по вине Подрядчика по состоянию на 20-е число месяца, следующего за месяцем дня выполнения работ, оказания услуг (далее – Штраф по ЭСЧФ).

Подрядчик возмещает Заказчику убытки, связанные с применением контролирующими (надзорными) органами мер ответственности к Заказчику по вине Подрядчика и сверх возмещения убытков уплачивает Заказчику штраф в размере суммы налога на добавленную стоимость, непринятой контролирующими (надзорными) органами к вычету по вине Подрядчика (далее – Убытки по ЭСЧФ).

Стороны определили, что:

электронный счет-фактура будет считаться надлежащим, если он не содержит ошибок, не требуется внесение в него изменений (путем аннулирования или размещения, выставления дополнительного электронного счета-фактуры);

Подрядчик по требованию Заказчика осуществляет оплату пени по ЭСЧФ, штрафа по ЭСЧФ, убытков по ЭСЧФ в течение 5 банковских дней с момента получения от Заказчика письменного уведомления с требованием оплаты пени.

В случае если по условиям настоящего договора исполнение денежных обязательств Заказчика по оплате наступает после конечной даты, установленной для размещения (выставления) электронного счета-фактуры, а Подрядчик допустил просрочку размещения (выставления) электронного счета-фактуры, то оплата за выполненную работу, оказанную услугу будет производиться в наиболее поздний срок из нижеперечисленных:

в течение 10 (десяти) банковских дней с даты выставления надлежаще оформленного электронного счета-фактуры Заказчику;

в иной срок, первоначально установленный договором, если выставление надлежаще оформленного электронного счета-фактуры произведено за 5 рабочих дней до даты оплаты, первоначально установленной условиями договора.

3. УСЛОВИЯ ВСТУПЛЕНИЯ ДОГОВОРА В СИЛУ.

3.1. Договор вступает в силу со дня подписания его Сторонами.

3.2. Дополнения и изменения к договору могут вноситься по согласованию Заказчика и Подрядчика путем заключения дополнительного соглашения.

3.3. Расторжение договора подряда допускается по соглашению Сторон.

Договор может быть расторгнут по требованию одной из Сторон в установленном гражданским законодательством Республики Беларусь и настоящим договором порядке.

Предложение о расторжении настоящего договора заинтересованная Сторона направляет второй Стороне, которая обязана рассмотреть его в 10-дневный срок. Расторжение договора по инициативе любой из Сторон оформляется в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь.

4. РАСПРЕДЕЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ СТОРОН ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ МАТЕРИАЛЬНЫМИ РЕСУРСАМИ. РАСЧЕТЫ ЗА РЕСУРСЫ.

4.1. Подрядчик обеспечивает комплектацию необходимыми материалами, оборудованием в соответствии с дефектным актом в сроки, увязанные с графиком производства работ, если иное не предусмотрено документацией Заказчика по закупке, и с соблюдением п.4.3 к настоящему договору.

Заказчик вправе по предварительному письменному согласию обеспечить комплектацию объекта необходимыми материальными ресурсами Заказчика. В таком случае Заказчик передает Подрядчику материалы, оборудование, запчасти по накладным (ТН-2, ТТН-1). Передача материальных ресурсов поставки Заказчика Подрядчику осуществляется на складе Заказчика.

4.2. Приобретенные Подрядчиком материалы и изделия должны соответствовать действующим в Республике Беларусь стандартам, иным ТНПА и доставляться на строительную площадку в сроки согласно графику производства работ.

4.3. Материалы иностранного и отечественного производства, подлежащие обязательной сертификации и (или) гигиенической регистрации на территории Республики Беларусь, должны иметь сертификат соответствия или свидетельство о признании сертификата, выданные органами Госстандарта или органами по сертификации продукции, удостоверение о государственной гигиенической регистрации, выдаваемое Министерством здравоохранения предприятию-изготовителю или заявителю.

4.4. Входной, пооперационный и приёмочный контроль материалов поставки Подрядчика организывает и осуществляет Подрядчик.

4.5. Во всех случаях закупка Подрядчиком материально-технических ресурсов должна осуществляться в порядке, определяемом действующим законодательством Республики Беларусь, на конкурентной основе и являться наиболее экономически выгодной для Заказчика. Всю ответственность за правильность проведения данной процедуры несет Подрядчик.

4.6. Заказчик имеет право потребовать от Подрядчика документальное подтверждение проведения процедур по закупке материалов.

4.7. Стоимость материалов и изделий, приобретенных Подрядчиком, включается в стоимость работ по учетным ценам, действующим на момент составления акта формы С-2а, а также по планово-расчетным ценам на изделия подсобного производства.

4.8. Отходы, образующихся в результате выполнения работ и (или) оказания услуг, а также отходы упаковки и тары, образующихся в результате растарки материалов, являются собственностью Подрядчика.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

5.1. Заказчик обязуется:

5.1.1. До начала работ на объекте обеспечить Подрядчика при необходимости разрешениями соответствующих органов на производство работ.

5.1.2. В течение 10-ти дней после подписания договора обеспечить допуск к выполнению работ по нарядам-допускам.

5.1.3. Обеспечить Подрядчика электроэнергией, горячей и холодной водой, паром, сжатым воздухом в объеме, необходимом для ремонта объекта с подключением к действующим сетям ООО «ЭддиТек», с учетом и последующей оплатой Подрядчиком затраченных энергоресурсов по актам формы С-4.

5.1.4. Обеспечить за свой счет контроль за организацией работ на объекте, технический надзор за качеством работ. При выявлении некачественного выполнения Подрядчиком работ Заказчик обязан в течение 3-х дней после обнаружения выдать письменное предупреждение Подрядчику об устранении дефектов.

5.1.5. Осуществлять непрерывное финансирование работ и расчеты за выполненные работы.

5.1.6. Обеспечить вызов и оплату работы представителей государственных инспекций и эксплуатирующих организаций (при необходимости), осуществляющих надзор за выполнением работ вблизи действующих линий, сетей, подземных коммуникаций и т.п., либо компенсировать Подрядчику понесенные им расходы данного вида.

5.1.7. Своим приказом назначить лицо (лиц), ответственное (ответственных) за производство и координацию работ на объекте, порученном Подрядчику, а также приемку результата работ.

5.1.8. В случае необходимости обеспечить оформление документов на проведение огневых и газоопасных работ с 08:00 час. ежедневно кроме выходных дней.

5.1.9. Согласовать Подрядчику места для временного складирования строительных отходов.

5.1.10. Оказать содействие Подрядчику в оформлении пропусков в подразделении «Охрана» ОАО «Нафтан» для доступа работников Подрядчика на объекты Заказчика за счет средств Подрядчика.

5.1.11. При выполнении Подрядчиком работ в выходные и праздничные дни, при наличии приказа Заказчика о необходимости проведения работ в выходные и праздничные дни, компенсировать расходы Подрядчика на выплату дополнительной заработной платы работникам, задействованным при производстве работ в указанный период. Основанием для выплаты являются расчеты, составленные Подрядчиком по данным табельного учета, подтвержденные ответственным лицом со стороны Подрядчика и бухгалтерскими документами.

5.1.12. Не позднее пяти рабочих дней рассмотреть представленные Подрядчиком документы, являющиеся основанием для расчетов за выполненные работы, заверить их подписью и печатью. При несогласии с данными, отраженными в представленных документах, Заказчик возвращает их с мотивированным отказом в письменной форме в указанный срок.

5.2. Заказчик имеет право:

5.2.1. Осуществлять контроль и надзор за ходом и качеством выполняемых ремонтных работ, соблюдением сроков их выполнения, качеством предоставленных Подрядчиком материалов, а также правильностью использования Подрядчиком материалов, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

5.2.2. Требовать от Подрядчика информацию о ходе текущих ремонтных работ, о намеченных конкретных датах завершения работ.

5.2.3. Знакомиться по ходу ремонтных работ с документами, подтверждающими фактическую стоимость работ.

5.2.4. Требовать от Подрядчика устранения дефектов и недоделок, выявленных в ходе ремонтно-строительных работ и в период гарантийного срока.

5.2.5. Расторгнуть договор в одностороннем порядке в случае приостановления или прекращения действий специальных разрешений (лицензий) Подрядчика на выполняемые работы по настоящему договору сроком более одного месяца (датой расторжения будет являться дата направления соответствующего уведомления Подрядчику).

5.2.6. Сообщить Подрядчику об обстоятельствах недостаточности денежных средств для финансирования настоящего договора (при этом данный факт не подлежит какому-либо доказыванию и/или подтверждению и определяется Заказчиком самостоятельно).

5.2.7. Требовать от Подрядчика документы, подтверждающие приобретение товарно-материальных ценностей.

5.2.8. Вносить изменения в объем выполняемых работ.

5.3. Подрядчик обязуется:

5.3.1. Осуществить работы, предусмотренные п.1.1 договора, в соответствии с действующими техническими нормативными правовыми актами и нормативными правовыми актами (далее ТНПА и НПА) в установленные настоящим договором сроки и сдать выполненные работы Заказчику.

5.3.2. До начала производства работ совместно с Заказчиком оформить наряд-допуск с разработкой мероприятий, обеспечивающих безопасное производство работ в соответствии с действующими нормативными документами, а также документы, связанные с организацией работ на объекте.

5.3.3. При наличии в зоне предстоящих работ электросетей, подземных коммуникаций, магистральных трубопроводов и т.д., до начала производства работ получить разрешения соответствующих органов на производство работ в охранных зонах электросетей, подземных коммуникаций, магистральных трубопроводов и т.д.

5.3.4. Выполнять в установленные сроки работы по текущему ремонту в соответствии с техническими нормативными актами. Обеспечить надлежащее качество работ, оформить и сдать Заказчику акты освидетельствования скрытых работ по форме, установленной постановлением Министерства архитектуры и строительства Республики Беларусь от 06.12.2018 № 40, подтверждающие соответствие выполненных работ требованиям технических нормативных правовых актов.

5.3.5. Сдать Заказчику, предусмотренный договором законченный комплекс работ в сроки, предусмотренные п.1.4 настоящего договора.

5.3.6. Обеспечить сохранность конструкций, материалов, изделий, оборудования, находящихся на строительной площадке, от начала работ до приемки Заказчиком их результата и/или возврата неиспользованных материалов (ресурсов), предоставленных Заказчиком.

5.3.7. Хранить документы, подтверждающие все затраты по текущему ремонту и обеспечивать доступ Заказчика к ним до завершения расчетов за выполненные работы, ремонта объекта.

5.3.8. Обеспечить изучение своими работниками, ответственными за проведение огневых, газоопасных, ремонтных и земляных работ, действующих на территории ООО «ЭддиТек» инструкций по организации и безопасному проведению указанных работ, предоставление Заказчику заверенных копий приказов со списками лиц, которые назначены ответственными руководителями работ. Подрядчик несёт ответственность за квалификацию лиц, назначаемых ответственными за производство работ повышенной опасности и за соблюдением требований безопасности исполнителями работ.

5.3.9. Назначить своих представителей для оформления актов на выполненные работы, проверки соответствия используемых материалов, сметной документации и техническим нормативным правовым актам.

5.3.10. Производить уборку территории строительной площадки в период проведения работ до сдачи объекта Заказчику.

5.3.11. Соблюдать требования природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Республики Беларусь и локальных нормативных правовых актов при выполнении работ на территории ООО «ЭддиТек».

Не допускать захламления отходами и материалами территории объектов ООО «ЭддиТек», своевременно производить уборку в период проведения работ, а также по их окончании. Хранение отходов и материалов осуществлять на площадках с твердым покрытием, согласованных с Заказчиком, не допускать накопление отходов в количестве свыше одной транспортной единицы.

Возмещать Заказчику убытки, причиненные Подрядчиком в результате нарушения требований природоохранного, санитарно-эпидемиологического законодательства Республики Беларусь.

5.3.12. Обеспечить наличие собственной тары (контейнеры и т.п.) для сбора образующихся отходов, а также наличие утвержденной инструкции по обращению с отходами, с картами-схемами расположения мест временного сбора образующихся отходов, согласованными с руководителями структурных подразделений Заказчика, на территории которых находится объект строительства.

При сборе и хранении строительных отходов на территории Заказчика соблюдать требования, изложенные в ТКП 17.11-10-2014 (02120) «Правила обращения со строительными отходами».

Согласовывать с руководителями структурных подразделений Заказчика, на территории которых осуществляются работы, оформленные сопроводительные паспорта перевозки строительных отходов.

5.3.13. Предоставить Заказчику заявку со списками работников (с обязательным указанием должности, фамилии, имени, отчества), которым необходимо оформить пропуска на территорию ОАО «Нафтан», направить работников, привлеченных для строительства объекта, на вводный инструктаж в службу охраны труда ООО «ЭддиТек», (место проведения инструктажа: административная часть главного корпуса цеха № 1, четвертый этаж, кабинет службы охраны труда, еженедельно вторник и четверг в 09:00 час. телефон 59-45-51, моб. тел. 8 (029) 337-55-36, 8 (029) 160-08-29). При прохождении инструктажа работники должны иметь удостоверения подтверждающее наличие действующей проверки знаний в области охраны труда, действующие талоны пожарно-технического минимума, а также пригодные к эксплуатации на объектах Заказчика личные фильтрующие противогазы (маска не регламентируется, коробка марки БКФ или её аналог).

Выдача оформленных для прохода на объекты Заказчика пропусков работникам Подрядчика осуществляется по заявке Заказчика через бюро пропусков ОАО «Нафтан» каждому работнику по предъявлению паспорта (или другого документа, удостоверяющего личность) и двух фотографий формата 4х6.

В случае утери пластикового пропуска или его порчи работниками Подрядчик гарантирует возмещение материального ущерба за оформление дубликата пропуска его работниками через кассу ОАО «Нафтан» (в ценах, установленных в ОАО «Нафтан»).

При утере пропуска, увольнении либо переводе на участок работы вне территории Заказчика работника Подрядчика, имевшего пропуск, Подрядчик обязуется по телефону известить бюро пропусков (тел. 59-87-40) непосредственно в день утери, увольнения либо перевода с последующим письменным уведомлением в течение 3 дней.

Работники Подрядчика, организаций, предоставляющих в аренду строительные машины, механизмы, технику (далее – организации-арендодатели), а также работники поставщиков и перевозчиков, привлеченных Подрядчиком (в том числе через третьих лиц) для поставки (доставки) товарно-материальных ценностей для выполнения работ на объекте (далее – организации-поставщики, организации-перевозчики), при нахождении на территории ОАО «Нафтан» обязаны выполнять требования Положения о внутриобъектовом и пропускном режиме в ОАО «Нафтан».

Водители транспортных средств Подрядчика, зарегистрированных на территории Республики Беларусь, для оформления пропуска для въезда на территорию ОАО «Нафтан», пересечения контрольно-пропускного пункта ОАО «Нафтан», проезда по территории ОАО «Нафтан» обязаны иметь при себе:

- водительское удостоверение;

- технический паспорт;
- сертификат о прохождении гостехосмотра транспортного средства;
 - страховое свидетельство, удостоверяющее заключение Договора обязательного страхования гражданской ответственности владельцев транспортных средств на территории Республики Беларусь.

Аналогичные условия Подрядчик обязан предусмотреть в договорах с привлекаемыми им организациями-арендодателями, организациями-поставщиками, организациями-перевозчиками, если они будут привлекаться.

За грубые нарушения пропускного и внутриобъектового режима ОАО «Нафтан» работниками Подрядчика (организациями-арендодателями, организациями-поставщиками, организациями-перевозчиками, привлекаемых Подрядчиком) Заказчик вправе в одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор.

5.3.14. Обеспечивать беспрепятственный доступ работников подразделения «Охрана» ОАО «Нафтан» во временные сооружения (бытовки, вагончики, инструменталки и т.п.) с учетом требований, определенных Положением о проведении осмотра служебных, хозяйственных и других помещений на территории ОАО «Нафтан», утвержденных приказом ОАО «Нафтан» и/или иными аналогичными локальными нормативными правовыми актами ОАО «Нафтан».

5.3.15. Согласовывать маршрут следования грузового транспорта по территории ОАО «Нафтан» в соответствии с требованиями инструкции ОТБ-3 «По организации движения транспортных средств и пешеходов» и ООО «ЭддиТек» в соответствии с Инструкцией ОТ-3 «По охране труда при организации безопасного движения транспортных средств и пешеходов на территории ООО «ЭддиТек».

5.3.16. Сдать весь металлолом, в том числе из цветных металлов, а также лом содержащий драгоценные металлы образовавшийся на строительной площадке после демонтажных работ, с предварительным взвешиванием и оформленными сопроводительными документами механику цеха, в состав которого входит объект ремонта. Согласовывать с руководителями структурных подразделений Заказчика, на территории которых находится объект строительства, оформленные сопроводительные паспорта перевозки строительных отходов.

5.3.17. Оформлять акт сверки по объекту в месяце, являющемся месяцем окончания работ согласно п.1.4 договора, с последующим оформлением дополнительного соглашения урегулирования договорной цены в случае уменьшения (увеличения) суммы договора.

5.3.18. Контролировать деятельность всех работников, занятых при ремонте объекта, правильность расстановки (использования) механизмов, устройств, оборудования и рабочих. Обеспечить соблюдение требований технических нормативных правовых актов, соблюдение мер по охране труда и промышленной безопасности при проведении ремонтно-строительных работ всеми работниками Подрядчика.

5.3.19. Обеспечить качество выполнения ремонтных работ и оформление исполнительной документации всеми исполнителями в соответствии с действующей нормативно-технической документацией с передачей ее Заказчику.

5.3.20. Проводить по требованию Заказчика презентации материалов, изделий и конструкций, в закупке которых Заказчик не участвует.

5.3.21. Закупать материальные ресурсы, согласовывая цены с Заказчиком, при сумме закупки, превышающей 5 000 BYN.

5.3.22. Уведомлять Заказчика об осуществлении экспертной проверки, испытаний результата ремонтно-строительных работ, материальных ресурсов, которые используются для производства ремонтно-строительных работ.

5.3.23. Своевременно предупреждать Заказчика о том, что следование его указаниям о способе выполнения ремонтных работ угрожает их качеству или пригодности, и о наличии других обстоятельств, которые могут вызвать такую угрозу, а также приостанавливать выполнение ремонтных работ до получения его указаний.

5.3.24. Своевременно сообщать Заказчику о необходимости выполнения дополнительных работ.

5.3.25. Выполнять требования представителей технического надзора за ремонтом объекта. Заказчик обязуется сообщить Подрядчику контактную информацию о специалистах технического надзора Заказчика.

5.3.26. Устранять за собственный счет дефекты, допущенные по своей вине в выполненных работах и обнаруженные в период ремонтных работ и эксплуатации в течение гарантийного срока.

5.3.27. Исправлять по требованию Заказчика и за счет Заказчика результат ремонтных работ ненадлежащего качества, за который Подрядчик не несет ответственности. Подрядчик вправе отказаться от устранения подобных недостатков только в случае, когда эти работы не могут быть выполнены по независящим от него причинам.

5.3.28. Возмещать расходы, понесённые Заказчиком, ОАО «Нафтан», в случае необходимости проведения медицинского освидетельствования и установления имеющим право на проведение освидетельствования медучреждением факта появления работников Подрядчика (организаций-арендодателей, организаций-поставщиков, организаций-перевозчиков) на территории ОАО «Нафтан» и ООО «ЭддиТек» в состоянии опьянения, а также распития спиртных напитков, употребления наркотических психотропных веществ, их аналогов, токсических средств на указанных территориях.

5.3.29. В пятидневный срок со дня наступления соответствующего события письменно сообщить Заказчику о:

приостановлении или о прекращении действия специальных разрешений (лицензий), аттестатов, свидетельств, сертификатов, требующихся для выполнения Подрядчиком и/или привлеченными Подрядчиком лицами работ по настоящему договору (в уведомлении указывается наименование приостанавливаемого, прекращаемого документа; дата, с которой приостанавливается, прекращается документ; причины приостановления, прекращения; планируемые действия Подрядчика по выполнению настоящего договора с учетом указанных обстоятельств);

неисполненных обязательств Подрядчика, числящихся в автоматизированной информационной системе исполнения денежных обязательств, если общий размер неисполненных обязательств превысит 10 000 белорусских рублей (в уведомлении указывается вид, сумма и дата начала просрочки выполнения каждого денежного обязательства, наименование кредитора, планируемые действия Подрядчика по погашению задолженности).

В случае, если уведомление не содержит всей перечисленной выше информации данное уведомление является ненадлежащим.

5.3.30. При осуществлении работ организовать надлежащий учёт принадлежащих ему передвижных временных объектов (бытовок, вагончиков и т.п.) путем нанесения на дверях указанных объектов следующей информации:

принадлежность (название организации);
инвентарный или иной учётный номер имущества;
фамилию, имя и отчество и должность ответственного лица;
номер контактного телефона (рабочий и мобильный).

В случае отсутствия соответствующих надписей Заказчик имеет право запретить размещение на закреплённой территории указанных временных объектов Подрядчика либо ОАО «Нафтан» имеет право ограничить пропуск указанных временных объектов на огражденную промышленную территорию ОАО «Нафтан», внутри которой расположен объект ремонта Заказчика.

5.3.31. Освободить строительную площадку от строительных отходов, неиспользованных материальных ресурсов, временных построек и другого имущества Подрядчика к моменту сдачи объекта ремонта (окончания выполнения работ по договору) Заказчику.

5.3.32. Передать Заказчику объект ремонта (выполненные работы по договору) в порядке, предусмотренном законодательством и настоящим договором в течение 2-х рабочих дней с даты окончания ремонта на объекте.

5.3.33. Направлять Заказчику уведомление о том, что в отношении Подрядчика, субподрядчиков Департаментом финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь составлено заключение в случае установления по результатам

проверки и (или) в ходе расследования уголовного дела одного или нескольких оснований, указанных в пункте 4 статьи 33 Налогового кодекса Республики Беларусь. О факте получения Подрядчиком, субподрядной организацией Заключения в течение 7 календарных дней письменно уведомить Заказчика.

5.3.34. В случае составления в отношении Подрядчика, субподрядных организаций Департаментом финансовых расследований Комитета государственного контроля Республики Беларусь заключения(ий) в случае установления по результатам проверки и (или) в ходе расследования уголовного дела одного или нескольких оснований, указанных в пункте 4 статьи 33 Налогового кодекса Республики Беларусь (далее – Заключение) возместить Заказчику предъявленные контролирующими (правоохранительными) органами платежи в бюджет, штрафные санкции и иные платежи, возникшие у Заказчика в связи с таким Заключением. Срок возмещения – 5 банковских дней с даты предъявления требования Заказчика.

5.4. Подрядчик имеет право:

5.4.1. Принимать необходимые меры по устранению обстоятельств, препятствующих надлежащему исполнению настоящего договора.

5.4.2. Инициировать внесение изменений в настоящий договор, требовать его расторжения в случаях и на условиях, предусмотренных настоящим договором и законодательством.

5.5. Ответственность за соблюдение правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и норм промышленной санитарии при выполнении работ на территории ООО «ЭддиТек» работниками подрядной организации, полностью несет Подрядчик.

5.6. При выполнении своих обязанностей Заказчик и Подрядчик руководствуются настоящим договором, Правилами заключения договоров строительного подряда, утвержденными постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 15.09.1998 №1450, строительными нормами и правилами.

5.7. Заказчик вправе в любое время в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора в случаях, если:

5.7.1. Подрядчик и/или привлечённые им организации-арендодатели, организации-поставщики, организации-перевозчики допустили нарушение Положения о пропускном и внутриобъектовом режиме ОАО «Нафтан» два и более раза;

5.7.2. в отношении Подрядчика инициирована процедура реорганизации, ликвидации (банкротства) или подан иск о признании регистрации (реорганизации) недействительной.

6. ФИНАНСИРОВАНИЕ И РАСЧЕТЫ.

6.1. Финансирование работ производится за счет собственных средств Заказчика.

6.2. Заказчик обеспечивает открытие финансирования строительства объекта и оплату выполненных работ.

6.3. Акты сдачи-приемки выполненных работ предоставляются Заказчику в разрезе каждой локальной сметы составленной на основании заказа и дефектного акта (дефектной ведомости).

6.4. Расчеты за выполненные работы осуществляются на основании ежемесячно подписываемых представителями Сторон справки о стоимости выполненных работ формы С-3 и актов сдачи-приемки выполненных работ формы С-2а (далее - форма С-2а и форма С-3).

Затраты на эксплуатацию машин и механизмов, фактически используемых при выполнении ремонтных работ, включаются в расчет по цене, предусмотренной сметной документацией с учетом условий пункта 2.7.1.

6.5. Расчёт за выполненные работы производится в течение _____ календарных/рабочих/банковских дней после подписания Сторонами акта сдачи-приемки выполненных работ (форма С-2а), а также справки о стоимости выполненных работ (форма С-3), и предоставления их Заказчику совместно с документами, предусмотренными в п.6.9 договора, путем оплаты Заказчиком платежного поручения. Если последний день срока, установленного для оплаты, приходится на выходной день, последним днем оплаты является

первый рабочий день, следующий за указанным выходным днем. За расчетный период принимается календарный месяц.

6.6. Сроки предоставления Подрядчиком форм С-2а и С-3:

формы С-2а – не позднее 29 числа отчетного месяца;

формы С-3 – последний рабочий день отчетного месяца.

6.7. В случае необеспечения Заказчиком непрерывности финансирования объекта Заказчик компенсирует Подрядчику все расходы, подтвержденные соответствующими документами, связанные с привлечением кредитных средств с отражением в справке о стоимости выполненных работ и затратах отдельной строкой. Заключение кредитных договоров подлежит предварительному согласованию с Заказчиком.

6.8. Налоги и отчисления в республиканский и местный бюджеты, а также во внебюджетные фонды возмещаются Заказчиком в порядке и размерах согласно действующему в Республике Беларусь налоговому законодательству.

Ответственность за правильное включение в акты сдачи-приемки выполненных работ налогов и отчислений несет Подрядчик.

6.9. Одновременно с актами формы С-2а Подрядчик представляет Заказчику исполнительную документацию, оригиналы или заверенные копии документов, подтверждающих приобретение материалов (товарных либо товарно-транспортных накладных), паспортов и сертификатов на материалы (в том числе на материалы и конструкции, изготовленные на подсобном производстве Подрядчика); калькуляции стоимости на изделия и конструкции, изготовленные на подсобном производстве.

7. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ.

7.1. Приемка выполненных работ осуществляется в соответствии с требованиями ТНПА и НПА, действующими в Республике Беларусь.

7.2. Работы, выполненные с дефектами по вине Подрядчика, приемке и оплате не подлежат. До устранения таких дефектов не подлежат оплате и последующие технологически связанные с ними работы.

7.3. Приемка выполненных работ осуществляется представителями Заказчика, организации, осуществляющей технический надзор за строительством (при привлечении Заказчиком такой организации), после выполнения работ с составлением акта сдачи-приемки выполненных работ, подписанного представителями Подрядчика, Заказчика и организации, осуществляющей технический надзор за строительством. К акту сдачи-приемки выполненных работ прилагаются акты освидетельствования скрытых работ и промежуточной приемки отдельных несущих конструкций.

8. ГАРАНТИЙНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА.

8.1. На принятый в эксплуатацию объект ремонта (на результат ремонтно-строительных работ) устанавливается гарантийный срок _____ лет согласно коммерческому предложению Подрядчика.

8.2. Исчисление гарантийного срока начинается со дня подписания актов приемки объекта из ремонта. Исчисление гарантийного срока прерывается на время устранения дефектов, допущенных по вине Подрядчика, а также на время, в течение которого объект ремонта не мог эксплуатироваться вследствие выявления ремонтных работ ненадлежащего качества, за которые несет ответственность Подрядчик.

Время, на которое прерывается срок гарантии, исчисляется со дня подписания дефектного акта на гарантийный ремонт до момента подписания акта сдачи-приемки об устранении выявленных дефектов.

8.3. Дефекты, допущенные по вине Подрядчика и выявленные в период гарантийного срока эксплуатации объекта, устраняются за счет Подрядчика в срок, установленный в дефектном акте на гарантийный ремонт.

Для участия в составлении дефектного акта на гарантийный ремонт, согласования сроков и порядка устранения дефектов приглашается представитель Подрядчика, который должен прибыть на объект не позднее 5 дней со дня получения письменного уведомления Заказчика.

В случае неявки представителя Подрядчика в установленный срок дефектный акт на гарантийный ремонт составляется Заказчиком в одностороннем порядке и направляется Подрядчику для устранения дефектов.

8.4. Подрядчик гарантирует достижение объектом ремонта, указанного в технической документации показателей и возможность эксплуатации объекта ремонта (использования результата ремонтно-строительных работ). Подрядчик в соответствии с настоящим договором на протяжении гарантийного срока, несет ответственность за обнаруженные в пределах гарантийного срока дефекты, если не докажет, что они произошли вследствие нормативного износа его частей, неправильной его эксплуатации, ненадлежащего ремонта Заказчиком или повреждения третьими лицами.

8.5. Гарантийный срок не распространяется на материалы, конструкции, изделия, поставленные Заказчиком, за исключением случаев неправильного монтажа, установки (применения) подрядчиком данного имущества в ходе строительства.

9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН И ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ СПОРОВ.

9.1. Подрядчик несёт ответственность за все выполняемые им работы. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за выполнение видов работ в объемах и в сроки, определенные в договоре, их соответствие требованиям действующих нормативных правовых актов, технических нормативных правовых актов и утвержденной сметной документации.

За невыполнение или ненадлежащее выполнение обязательств, предусмотренных настоящим договором, Подрядчик уплачивает пеню в действующих ценах Заказчику в следующих случаях и размерах:

9.1.1. За нарушение установленных в договоре (графике производства работ) сроков выполнения работ, включая оформление документов, подтверждающих их выполнение, - 0,2 процента стоимости невыполненных работ за каждый день просрочки, но не более 20 процентов их стоимости.

9.1.2. За превышение по своей вине установленных договором сроков сдачи объекта в эксплуатацию (передачи результата работ) — 0,15% стоимости работ за каждый день просрочки, но не более 10% стоимости работ.

9.1.3. За несвоевременное устранение дефектов, указанных в актах Заказчика (в т.ч. выявленных в период гарантийного срока), - 2 % стоимости работ по устранению дефектов за каждый день просрочки начиная со дня окончания указанного в акте срока.

9.2. Нарушения сроков поставки необходимых материалов, ресурсов и оборудования Заказчиком не будут являться основанием для предъявления к Подрядчику штрафных санкций по данному виду работ и дает право Подрядчику на продление срока окончания работ по согласованию с Заказчиком с оформлением дополнительного соглашения.

9.3. При неисполнении Заказчиком обязанности оплатить в установленный договором срок выполненные Подрядчиком и принятые Заказчиком в установленном порядке работы Подрядчик имеет право на удержание результата работ (приостановление передачи Заказчику исполнительной документации), а также остатков неиспользованного материала и другого, оказавшегося у него имущества Заказчика, до уплаты Заказчиком требуемых сумм. Подрядчик не имеет право взыскания Заказчика пени за несвоевременное проведение расчетов за выполненные работы в случае принятия указанного способа обеспечения.

9.4. Уплата пени не освобождает виновную Сторону от исполнения принятых по настоящему договору обязательств.

9.5. Споры, связанные с исполнением настоящего договора, рассматриваются экономическим судом Витебской области в порядке, установленном ХПК Республики Беларусь.

9.6. Подрядчик не несет имущественной ответственности по договору в случае неисполнения Заказчиком своих договорных обязательств, повлекших невозможность исполнения Подрядчиком своих обязательств.

9.7. Подрядчик несет ответственность перед Заказчиком за своевременное и качественное выполнение работ, а также за обеспечение безопасности при производстве работ.

9.8. Подрядчик несет ответственность за происшедшие по его вине повреждения инженерных коммуникаций и оборудования Заказчика в размере стоимости ремонта повреждения и/или стоимости ликвидации аварии (инцидента), в случае если будет доказана вина Подрядчика.

9.9. Подрядчик полностью несет ответственность за соблюдение норм и правил охраны труда и пожарной безопасности, промышленной санитарии, а также ответственность за достаточную квалификацию лиц, назначаемых ответственными за производство работ повышенной опасности и за соблюдение требований безопасности исполнителями работ.

9.10. Подрядчик полностью несет ответственность за соблюдение инструкций, правил и положений при передвижении (перебазировке) негабаритной техники, механизмов, оборудования, материалов, грузов по территории ОАО «Нафтан», ООО «ЭддиТек» и за соблюдение разработанных в нарядах-допусках и разрешениях мероприятий по безопасному производству работ.

9.11. За появление на территории ОАО «Нафтан» (в том числе при попытке прохода через контрольно-пропускные пункты) или ООО «ЭддиТек» в состоянии опьянения работников Подрядчика, организаций-арендодателей, организаций-поставщиков, организаций-перевозчиков, а также за распитие спиртных напитков, употребление наркотических психотропных веществ, их аналогов, токсических средств на указанных территориях работниками Подрядчика, организаций-арендодателей, организаций-поставщиков, организаций-перевозчиков (далее, вне зависимости от нанимателя такого работника, – работник-нарушитель), Подрядчик выплатит Заказчику штраф в размере 50 базовых величин за каждого работника-нарушителя, появившегося в состоянии опьянения или распивавшего спиртные напитки, или употреблявшего наркотические психотропные вещества, их аналоги, токсические средства на территории ОАО «Нафтан» или ООО «ЭддиТек».

За нарушение порядка движения негабаритных транспортных средств Подрядчика, субподрядных организаций, а также транспортных средств организаций-поставщиков, организаций-перевозчиков, привлеченных Подрядчиком, субподрядной организацией Подрядчик выплатит Заказчику штраф в размере 50 базовых величин за каждое нарушение, а если нарушение такого порядка явилось условием, поспособствовавшим совершению дорожно-транспортного происшествия, – штраф в размере 500 базовых величин за каждое нарушение.

9.12. Подрядчик полностью несет ответственность за движение по дорогам ООО «ЭддиТек» и ОАО «Нафтан» автомобильной техники с очищенными элементами ходовой части от грязи, строительного мусора и т.п., для чего при выезде со строительной площадки, на которой ведутся работы по ремонту объекта, обязан предусмотреть и оборудовать места для очистки и мытья ходовой части мобильной техники.

9.13. Подрядчик несет ответственность за достоверность представляемых Заказчику справок, актов и расчетов, иных документов, подтверждающих фактические затраты Подрядчика, в том числе за правильность и полноту списания материалов, использованных при выполнении работ, составление калькуляций.

9.14. Любые возможные финансовые санкции, наложенные на Подрядчика или Заказчика уполномоченными государственными контролирующими органами вследствие неисполнения Заказчиком или Подрядчиком предусмотренных настоящим договором обязательств, компенсируются виновной стороной в полном объеме на основании предъявляемых документов, подтверждающих факт наложения взыскания и уплаты штрафа.

9.15. Досудебный порядок разрешения споров.

9.15.1. В случае разногласий между Сторонами, возникающими как из существа договора, так и в ходе его исполнения, либо, когда одна из Сторон считает, что другая Сторона не выполнила условий договора или выполнила в неполном объеме, заинтересованная Сторона направляет другой Стороне претензионное письмо.

9.15.2. Сторона, получившая претензионное письмо, обязана в 15-дневный срок дать на него мотивированный ответ, либо исполнить (начать исполнение) требования, содержащиеся в претензионном письме.

9.15.3. В случае отсутствия ответа на претензионное письмо более 15 дней и неисполнения выдвигаемых требований, а также в случае, когда Стороны не пришли к

соглашению по спорным вопросам, заинтересованная Сторона может обратиться в суд для дальнейшего разрешения спора.

9.16. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим договором, Стороны руководствуются гражданским законодательством Республики Беларусь, Правилами заключения и исполнения договоров строительного подряда, утвержденных постановлением СМ Республики Беларусь от 15.09.1998 № 1450.

9.17. В случае несвоевременного выполнения обязательства, предусмотренного в п.5.3.32, п.5.3.33 настоящего договора, Подрядчик по требованию Заказчика оплатит штраф в размере 10% от стоимости работ по настоящему договору за каждое из указанных нарушений.

9.18. В случае несвоевременной подачи уведомления, предусмотренного в п.5.3.30 настоящего договора, и/или подачи ненадлежащего уведомления, Подрядчик оплатит Заказчику по выбору Заказчика штраф в размере 3% от стоимости работ по настоящему договору или 100 базовых величин за каждое несвоевременно направленное уведомление или ненадлежаще направленное уведомление.

10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА.

10.1. При консервации объекта работ или прекращении действия договора по инициативе (вине) Заказчика Заказчик:

10.1.1. Возмещает Подрядчику задолженность по оплате за выполненные ремонтно-строительные работы.

10.1.2. Оформляет акт о приостановке ремонта (акт о прекращении договорных отношений).

10.1.3. Несет ответственность за сохранность зданий, сооружений, изделий, материалов, находящихся на строительной площадке.

10.2. Любая договоренность между Сторонами по договору, влекущая за собой возникновение новых обстоятельств, которые не вытекают из настоящего договора, должна быть письменно подтверждена Сторонами в форме дополнительного соглашения к настоящему договору.

10.3. Подрядчик выражает свое согласие на предоставление Заказчиком любому третьему лицу отзыва на результат работ, выполненных Подрядчиком по настоящему договору.

11. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА.

11.1. Ни одна из Сторон не несет ответственность за полное или частичное неисполнение любой из своих обязанностей, если неисполнение является следствием таких обстоятельств, как наводнение, пожар, землетрясение, другие стихийные бедствия, война или военные действия и других обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора, которые сторона не могла не предвидеть и не преодолеть разумными мерами.

11.2. Если любое из таких обстоятельств непосредственно повлияло на исполнение обязательства в срок, установленный в договоре, то этот срок соразмерно отодвигается на время соответствующих обстоятельств.

11.3. Сторона, для которой создавалась невозможность исполнения обязательства, обязана уведомить другую Сторону о наступлении, предполагаемом сроке действия и прекращения указанных в п.11.1 данного договора обстоятельств не позднее 10 дней с момента их наступления. Факты, изложенные в уведомлении, должны быть по требованию другой Стороны подтверждены Белорусской торгово-промышленной палатой.

12. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ.

12.1. Настоящий договор вступает в силу с даты его подписания Сторонами и действует до исполнения Сторонами предусмотренных договором обязательств.

12.2. Договор составлен в 2-х экземплярах на _____ листах, включая приложения, на русском языке, по одному для каждой из Сторон.

Приложение:

1. Приложение № 1 «Расчет стоимости работ в текущих ценах» на 1 л. в 1 экз.
 2. Приложение № 2 «Протокол согласования договорной цены» на 1 л. в 1 экз.
 3. Приложение № 3 «График производства работ» на 1 л. в 1 экз.
 4. Приложение № 4 «График платежей» на 1 л. в 1 экз.
 5. Приложение № 5 «Копия выписки из приказа о назначении ответственного за производство строительно-монтажных работ со стороны Подрядчика» на 1 л. в 1 экз.
- 12.3. Все приложения к данному договору являются его неотъемлемой частью.

13. ЮРИДИЧЕСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

13.1. Заказчик: ООО «ЭддиТек», 211446, ул. Нефтепереработчиков, 37,
г.Новополоцк
р/счет BY80 PJCB 3012 2104 5610 0000 0933 в бел. руб.
«Приорбанк» ОАО ЦБУ 202 г. Полоцк, БИК PJCBVY2X
ул. Е.Полоцкой, 1А
УНП 390401182
тел. (0214) 59-45-17, факс (0214) 59-81-62
e-mail: office@additech.by
зарегистрировано решением Витебского облисполкома от
28.04.2006 № 293 в ЕГР за № 390401182

13.2. Подрядчик:
ЗАКАЗЧИК:

ПОДРЯДЧИК:

П.Ю.Корбут

М. П.

М. П.

Расчёт стоимости

ремонтно-строительных работ по объекту: « _____ » на дату окончания работ.

№ пп	Наименование затрат	Применяемые коэффициенты , проценты отчислений	Стоимость выполненных работ и затрат, руб.		
			в ценах составления сметы на 1 июня 2026	в ценах месяца начала работ 1 июля 2026	в ценах месяца окончания работ 30 июня 2027
Коэффициент, учитывающий применение прогнозного индекса цен в строительстве, для периода					
	Трудозатраты рабочих, чел-час				
	Трудозатраты машинистов, чел-час				
	ВСЕГО трудозатрат, чел-час				
	Заработная плата				
	Эксплуатация машин и механизмов всего				
	в т.ч. Заработная плата машинистов				
	Материалы				
	Сметная стоимость материалов с учетом прогнозного индекса				
	в т.ч. сметные материалы подрядчика с учетом прогнозного индекса				
	сметные материалы заказчика с учетом прогнозного индекса				
	Отклонение в стоимости материалов (факт-смета)				
	Транспортные и заготовительно-складские расходы				
	в т.ч. транспорт и зср материалов подрядчика				
	перевозка грузов (С310 и С311)				
	перевозка мусора (С310 и С311)				
	ИТОГО прямых затрат:				
	Общехозяйственные и общепроизводственные расходы				
	Плановая прибыль				
	Временные (титульные) здания и сооружения				
	Зимние удорожания				
	в т.ч. зарплата в зимнем удорожании				
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:				
	Прочие затраты, в том числе:				
	Отчисления на социальное страхование				
	ИТОГО строительных и иных специальных монтажных работ:				
	Налоги и отчисления, уплачиваемые подрядчиком и относимые на расходы по текущей деятельности, всего				
	в том числе:				
	Итого с учетом налогов и отчислений, относимых на расходы по текущей деятельности				
	Коэффициент, учитывающий применение прогнозных индексов цен в строительстве				
	Итого с учетом коэффициента, учитывающего применение прогнозных индексов цен в строительстве				
	Отклонение в стоимости, в том числе:				
	Отклонение в стоимости материалов по отношению к учтенной в прямых затратах				
	Отклонение в стоимости эксплуатации машин и механизмов				
	Отклонение в стоимости транспорта				
	Отклонение в стоимости прочих затрат				
	Отклонение в стоимости налогов и отчислений, уплачиваемых подрядчиком				
	Итого объем работ для статистической отчетности подрядной организации				
	Возврат стоимости материалов от стоимости временных (титульных) зданий и сооружений (-)				
	Итого объем работ для налогообложения				
	Сумма НДС по ставке _____ %				
	ВСЕГО выполнено работ				
	Сумма прописью.				

ЗАКАЗЧИК

_____ П.Ю.Корбут

ПОДРЯДЧИК

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П.

ПРОТОКОЛ согласования договорной цены

Наименование и местонахождение объекта: ремонтно-строительные работы по объекту « _____ »

Основание для выполнения ремонтных работ: приказ генерального директора ООО «ЭддиТек» от _____ г. № ____ «О размещении заказа на выполнение работ по текущему ремонту электрооборудования и оборудования КИПиА»

Заказчик: Общество с ограниченной ответственностью «ЭддиТек», в лице главного энергетика (метролога) Корбута Павла Юрьевича, действующего на основании доверенности № Д-27/24 от 31.05.2024.

Подрядчик _____.

Протокол заседания конкурсной комиссии по выбору победителя переговоров от ____ 20__ г. № ____.

Договорная цена работ _____ тысяч белорусских рублей.

ПОДРЯДЧИК:

_____ (должность руководителя) М.П.	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
Дата ____ 20__ г.		

ЗАКАЗЧИК:

_____ (должность руководителя) М.П.	_____ (подпись)	_____ (инициалы, фамилия)
Дата ____ 20__ г.		

на выполнение ремонтно-строительных работ на объекте

М.П.

Приложение № 5

к документации для переговоров Участников по объектам
«Текущий ремонт оборудования и кабельных трасс
КИП ООО «ЭддиТек»,
«Текущий ремонт электрооборудования, кабельных
линий и сетей освещения цехов и участков ООО
«ЭддиТек»

ОБЯЗАТЕЛЬСТВО УЧАСТНИКА

г. _____ «__» _____ 2026 г.

_____ (далее – Участник) в лице _____,
действующего на основании _____, подавая документы (сведения) для участия в
переговорах по выбору исполнителя для выполнения строительных работ по объекту «_____»,
выступающем в качестве заказчика
(организатора переговоров) (далее – Заказчик):

А. Обязуется:

1. По результатам процедуры закупки в случае признания Участника победителем переговоров заключить с
Заказчиком договор в сроки, порядке и на условиях, установленных (предусмотренных) законодательством,
и/или извещением о проведении переговоров, и/или документацией Заказчика для переговоров.

2. Предоставлять Заказчику в ходе проведения процедуры закупки достоверные (соответствующие
действительности):

- документы (сведения) согласно конкурсной документации для оценки Заказчиком представленной
информации;

- документы об экономическом и финансовом положении;

- иные необходимые и запрошенные Заказчиком документы (сведения).

3. По результатам процедуры улучшения предложений для переговоров подписать на заседании конкурсной
комиссии Заказчика справку о таких результатах в случае, если представитель Участника очно участвовал
(присутствовал) в данной процедуре.

4. В случае нарушения Участником пункта 1 (отказ от заключения любого из договоров), пункта 2 (вне
зависимости от того, будет ли признан Участник победителем переговоров), пункта 3 (отказ от подписания
справки) настоящего обязательства:

4.1. оплатить Заказчику по требованию Заказчика штраф за каждое отдельное нарушение в сумме 10
(десяти) % от цены заказа, указанной в коммерческой части первоначально поданного предложения Участника
для заключения договора подряда на выполнение работ;

4.2. возместить документально подтвержденные убытки Заказчика, связанные с невыполнением
(ненадлежащим выполнением) Участником настоящего обязательства.

5. Оплату штрафа и убытков осуществить в течение 20 (двадцати) банковских дней с даты предъявления
Заказчиком соответствующего требования об оплате.

Б. Согласен с тем, что:

1. Любые споры, связанные настоящим Обязательством, рассматриваются экономическим судом Витебской
области Республики Беларусь в порядке, установленном ХПК Республики Беларусь.

2. Соблюдение обязательного претензионного (досудебного) порядка для Заказчика не требуется. Заказчик
по своему усмотрению может направить Участнику претензию, на которую Участник должен ответить в
течение 5-ти календарных дней.

Реквизиты Участника:

Наименование Участника		
Адрес:		
УНП		
р/с		
в		
Адрес банка:		
тел/факс:		
Электронный адрес для документов:		
(Руководитель предприятия-Участника)	(подпись)	(Ф.И.О.)
М.П.		

Примечание: Подпись руководителя (уполномоченного представителя) Участника на настоящем
обязательстве должна быть заверена оттиском основной печати Участника. Отсутствие оттиска
такой печати приравнивается к непредоставлению Обязательств